

# IMU - ANNO 2026

**Deve pagare l'IMU** il proprietario di immobili ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di immobili concessi in locazione finanziaria l'IMU deve essere pagata dal locatario, a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

**Non si paga l'IMU** sulle abitazioni principali, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, sui terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

**Si paga l'IMU** su tutti i fabbricati diversi da quelli sopra elencati (es. seconda casa – negozi – laboratori – magazzini – capannoni – fabbricati rurali strumentali –, ecc.), sulle aree edificabili e sui terreni posseduti da cittadini che non sono coltivatori diretti/imprenditori agricoli.

**Le aliquote** adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24/11/2025, sono le seguenti:

<b>ALIQUOTA</b>	<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>
0,40%	abitazione principale - cat. catastale A1/A8/A9
0,10%	fabbricati rurali ad uso strumentale
1,06%	terreni agricoli
1,06%	Fabbricati gruppo "D"
1,06%	altri immobili
1,06%	Aree fabbricabili

- **200,00** euro per la detrazione dovuta per l'abitazione principale;

**Il versamento** deve essere effettuato in autoliquidazione (il cittadino paga e il Comune in seguito controlla), tramite il Mod. F24, da pagare presso le Banche e Poste o a mezzo home banking da casa.

**I codici tributo** da riportare sul mod. F24 sono i seguenti:

- **3912** Abitazione Principale e pertinenze                      spettanza Comune
- **3913** Fabbricati rurali strumentali                              spettanza Comune
- **3914** Terreni agricoli    spettanza Comune
- **3916** Aree fabbricabili    spettanza Comune

