



**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (V.A.S.) CONCERNENTE IL PIANO
INTERGRATO D' INTERVENTO (P.I.I.) POSTO A NORD DEL
TERRITORIO COMUNALE PROSPICIENTE LA STRADA
RIVOLTANA S.P. 4, TRA VIA PER CASSANO E LA STRADA**

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'art.9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007

Il presente documento rappresenta la DICHIARAZIONE DI SINTESI del processo di Valutazione Ambientale Strategica (art. 4 della Lr. 12/2005 e ss.mm.ii.) del Piano Integrato d'Intervento posto a Nord del territorio Comunale prospiciente la strada Rivoltana S.P. 4, tra via per Cassano e la strada provinciale S.P. 90.

Il percorso di Valutazione Ambientale Strategica del PII in oggetto è stato perseguito con la finalità di garantire la sostenibilità delle proposte di intervento e di integrarle, accanto e allo stesso livello delle considerazioni di carattere socioeconomico e territoriale.

Pertanto, tutte le fasi del processo di VAS sono state impostate in collaborazione fra l'Autorità Proponente e l'Autorità Competente, nel rispetto dei tempi e modalità del processo di Piano e in accordo con lo schema metodologico-procedurale di piano/VAS predisposto dal Regione Lombardia.

SINTESI PROCESSO DI VAS

- 1) Con delibera n. 195 del 6/12/2023, rettificata con delibera n. 202 del 12/12/2023, è stato dato avvio al procedimento di VAS del Piano Integrato d'Intervento posto a Nord del territorio Comunale prospiciente la strada Rivoltana S.P. 4, tra via per Cassano e la strada provinciale S.P. 90. Con i suddetti documenti sono state individuate:
 - Il Responsabile Area Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia Privata l'Arch. Domenico Angelo Citto, quale autorità competente per la VAS;
 - Il referente del settore Territorio e LL.PP. l'Arch. Paola Ripamonti, quale autorità procedente per la VAS.
- 2) Con delibera n. 195 del 6/12/2023, rettificata con delibera n. 202 del 12/12/2023 sono stati individuati i soggetti interessati al procedimento di VAS del PII in oggetto.



I soggetti competenti in materia ambientale sono:

- ARPA Lombardia con sede a Bergamo
- ARPA Lombardia con sede a Cremona
- ATS Valpadana di Cremona — Distretto di Crema;
- Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia attraverso la competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Parco Adda Sud;
- Parco Adda Nord;
- Autorità d'Ambito Cremonese

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Amministrazione Provinciale di Cremona;
- Amministrazione Provinciale di Milano;
- Amministrazione Provinciale di Bergamo;

Comuni contermini:

- Comune di Truccazzano;
- Comune di Cassano d'Adda;
- Comune di Casirate d'Adda;
- Comune di Arzago d'Adda;
- Comune di Merlino;
- Comune di Comazzo;
- Comune di Agnadello;
- Comune di Spino D'Adda
- Comune di Pandino

Altri Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

- Libera Associazione Agricoltori;
- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Cremona;
- Confederazione Italiana Agricoltori, sede di Cremona;
- Consorzi e Uffici di gestione delle rogge e dei cavi irrigui presenti sul territorio comunale:
- Consorzio di Roggia Rivoltana;
- Consorzio di Miglioramento Fondiario di II° Grado "Adda Serio";
- Consorzio di Roggia Landriana;
- Consorzio Irrigazione Roggia dei Preti;
- Consorzio Roggia Pandina;
- Utenza di Roggia Merlò Giovane;
- Linea Distribuzione S.r.l., gestore del servizio di distribuzione del gas metano;
- Padana Acque S.r.l., gestore del servizio di distribuzione dell'acqua potabile;
- E-Distribuzione S.p.a., gestore del servizio di distribuzione dell'energia elettrica;
- Telecom Italia S.p.a., proprietario e gestore della rete telefonica;



- Open Fiber S.p.a., proprietario e gestore della rete telefonica;
 - Vodafone S.p.a., proprietario e gestore della rete telefonica;
 - Wind S.p.a. proprietario e gestore della rete telefonica;
 - Fastweb S.p.a. proprietario e gestore della rete telefonica;
 - HeraLuce S.r.l., gestore della illuminazione pubblica;
 - L.G. Linea Gestione S.r.l., gestore del servizio di raccolta dei rifiuti;
 - A.ATO Provincia di Cremona;
- 3) Dell'avvio del procedimento è stata data comunicazione mediante nota Comunale con prot. n. 21242 del 13.12.2023.
 - 4) Della messa a disposizione del Rapporto Preliminare (documento di Scoping) è stato dato avviso tramite nota del comune prot. n. 21298 del 13/12/2023.
 - 5) Con avviso avente n. prot. prot. n°21303 del 13.12.2023, sono stati invitati a partecipare alla prima conferenza di valutazione VAS gli Enti/Soggetti competenti in materia ambientale.
 - 6) In data 15 gennaio 2024 si è svolta la prima conferenza di valutazione.
 - 7) Con avviso avente n. prot 6328 del 13/04/2024 sono stati messi a disposizione il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica, lo studio viabilistico dell'intervento in oggetto.
 - 8) Con prot. 6337 del 13/04/2024 è stata depositato il verbale della prima conferenza di valutazione VAS
 - 9) In data 30 maggio 2024 si è svolta la seconda conferenza di valutazione.

La documentazione relativa all'iter procedurale della VAS e di adozione e approvazione del PII in oggetto sono messe a disposizione del pubblico interessato e dei soggetti competenti presso il sito istituzionale del Comune di Rivolta d'Adda e sul sito di Regione Lombardia SIVAS.

CONTRIBUTI PARTECIPATIVI E PARERI ESPRESSI

Il percorso di formulazione del PII in oggetto ha preso in considerazione i contributi e i pareri pervenuti durante il processo di costruzione del Piano e della VAS.

Nell'ambito della Prima Conferenza di Valutazione sono pervenuti i seguenti pareri:

1) ATS VAL PADANA

L'osservazione trasmessa dall'ATS Val Padana – Dipartimento di igiene e Prevenzione Sanitaria – Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente, (Protocollo N.420/24 del 02/01/2024), ove si richiede di evidenziare il rapporto tra qualità dell'aria e agricoltura in particolare si richiede di introdurre nel Rapporto Ambientale il tema della riduzione delle emissioni di ammoniaca, viene accolta.

Si prende atto della richiesta effettuata dall'ATS Val Padana Nel Rapporto Ambientale è stato inserito un paragrafo dedicato alle emissioni di sostanze inquinanti dovute al macrosettore agricoltura, dati riportati dall'Inventario INEMAR per il territorio di Rivolta d'Adda, l'analisi evidenzierà come le nuove proposte contribuiranno al miglioramento dell'aria ed in particolar modo alla riduzione delle emissioni di ammoniaca in atmosfera.

2) CONSORZIO BONIFICA DUCALI

Si prende atto delle indicazioni riferite alle eventuali interferenze tra quanto previsto dal PII in oggetto e la Roggia Rivoltana e i suoi riali.



3) ARPA (n. prot. 2023.9.43.56)

Nel documento sono riportate indicazioni procedurali per la stesura definitiva del RA riguardanti:

- La coerenza con altri strumenti pianificatori
- Definizione della portata delle informazioni da includere nel RA
- Aspetti di carattere ambientale da considerare ai fini di una corretta pianificazione
- Indicazioni per l'elaborazione del RA

Le raccomandazioni fornite sono state recepite nel Rapporto Ambientale Finale.

4) PROVINCIA DI CREMONA (n. prot. 107.820/2024)

Le considerazioni contenute nel presente documento riguardanti:

- Le modalità di presentazione dei PII per i comuni inadempienti nell'ambito dell'approvazione del Documento di Piano non più valido.
- La richiesta di maggiori indicazioni e precisazioni sulla correlazione tra l'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) e quella del comparto in esame.

Le indicazioni illustrate nel suddetto documento sono state affrontate, risolte e recepite dal Rapporto Ambientale Finale.

Nell'ambito della Seconda Conferenza di Valutazione sono pervenuti i seguenti pareri:

1) TIM (prot. 6679/2024)

Riferisce parere favorevole

2) ATS Val Padana (prot. 7665/2024)

Riferisce parere favorevole

3) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI (prot. 8704/2024)

- Richiesta di effettuare saggi preventivi prima dell'inizio dei lavori
- Richiesta di essere informata, con congruo anticipo, sulla data di inizio lavori e sul nominativo della ditta incaricata ad effettuare tali verifiche.
- Richiesta di adottare il massimo rispetto degli aspetti materici e morfologici della Cascina Origgia.
- Richiesta di informare la Soprintendenza in caso di ritrovamento di beni di importanza storica durante le fasi di esecuzione delle opere.
- Le raccomandazioni fornite dall'Ente vengono accolte e si conferma che le indicazioni verranno rispettate

4) CITTA' METROPOLITANA DI MILANO (prot. 8771/2024)

Per salvaguardare i centri abitati della CMMI dal passaggio dei mezzi pesanti indotti dalla nuova funzione logistica, richiede uno studio di simulazione.



Il Rapporto Ambientale. è già correlato da uno Studio del Traffico Indotto dalle nuove funzioni, ad integrazione vengono allegate al documento di controdeduzione le planimetrie di inquadramento dell'ambito di PII con evidenziate le principali arterie stradali e i percorsi di connessione alla rete autostradale.

5) PROVINCIA DI CREMONA (prot. 9030/2024)

Nel presente documento vengono richiesti

- approfondimenti riguardanti chiarimenti sulla pluralità di funzioni descritte nel documento di scoping, sulle modalità di intervento integrate e sulla correlazione del PII con l'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) per la realizzazione della bretella nord-ovest collegata alla rotonda di nuova realizzazione sulla SP4.
- Viene richiesto di esplicitare il metodo utilizzato per rendere fruibili i dati raccolti durante le campagne di monitoraggio.
- Chiarimenti su alcune affermazioni riportate nel RA

Il RA finale recepisce le indicazioni espresse dalla Provincia di Cremona, e nel documento di riscontro dei pareri raccolti su il RA riporta puntualmente i chiarimenti richiesti e le procedure che verranno attuate per rispondere ai quesiti posti dall'Ente.

6) ARPA (prot. 9045/2024)

Il documento contiene:

- Precisazioni sulla necessità di redigere ulteriore documentazione per la futura verifica di assoggettabilità alla VIA del progetto relativo alla nuova attività di logistica.
- Richiesta di integrazione della documentazione citata nel RA ma non pubblicata su SIVAS
- Richiesta di inserimento del progetto di invarianza idraulica all'interno dei successivi progetti esecutivi
- La raccomandazione di progettare le fasce a verde di mitigazione interne al comparto tenendo conto delle aree di secondo livello della RER interessate dal PII.
- La raccomandazione di intensificare gli interventi di mitigazione in caso che durante i monitoraggi si individuassero nuove criticità dovute all'incremento dei traffici indotti.
- La raccomandazione adottare azioni per il potenziamento della rete di ricarica dei veicoli elettrici e delle piste ciclabili.
- Raccomandazioni riguardanti le fasi progettuali successive.

Le raccomandazioni e le indicazioni riportate nel documento di ARPA vengono recepite e nello specifico si conferma che:

- Il progetto relativo alla nuova attività logistica sarà sottoposto a specifica procedura di verifica di assoggettabilità a VIA.
- La documentazione completa verrà pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia.
- Il PII è correlato della specifica relazione di invarianza idraulica



- Si conferma che verranno mantenute le idonee connessioni ecologiche.
- Si conferma che il progetto prevede il potenziamento della rete di ricarica dei veicoli elettrici e di sviluppo della mobilità ciclabile.
- Si conferma a seguito dei risultati dei monitoraggi verranno prese, se necessarie, ulteriori misure di mitigazione.

STRATEGIE DI SVILUPPO

L'obiettivo della proposta di PII riguarda la realizzazione di un nuovo insediamento con funzione logistica nel settore Nord del territorio comunale di Rivolta d'Adda, con contestuale recupero funzionale della dismessa Cascina Origgia.

La proposta contenuta nel PII prevede di dare attuazione ai contenuti del Documento di Inquadramento approvato dal Comune di Rivolta d'Adda.

Si evidenzia che il PII in oggetto non prevede un incremento della superficie territoriale (pertanto senza variazione di consumo di suolo) rispetto a quanto già previsto nel previgente Documento di Piano.

Per quanto riguarda le azioni a valenza ambientale il PII prevede:

- La realizzazione di interventi di mitigazione ambientale per la formazione di nuove fasce di verde interne al perimetro dell'ambito di intervento.
- La realizzazione di collinette di mitigazione per la riduzione della percezione visiva delle nuove edificazioni.
- Adozione delle prescrizioni contenute nei "Criteri e indirizzi per la pianificazione" introdotti in occasione della revisione del PTR (2021).
- Implementazione della dotazione arborea/arbustiva al fine di contribuire all'assorbimento delle emissioni di anidride carbonica e filtrazione delle polveri sottili.
- Realizzazione di impianti alimentati esclusivamente da energia elettrica, in gran parte autoprodotta con impianti fotovoltaici
- Assunzione a livello progettuale di idonee azioni di contenimento del consumo energetico.
- Previsione del recupero delle acque meteoriche per usi non potabili.

L'intervento delineato dal PII:

- Mira allo sviluppo economico innovativo
- Le proposte del PII non contribuiscono alla riduzione e azzeramento del consumo di suolo ma l'intervento viene effettuato su aree già oggetto di previsioni insediative nel PTR e nel previgente Documento di Piano.
- La proposta di PII partecipano al miglioramento delle infrastrutture esistenti attraverso la realizzazione della nuova rotatoria sulla SP90 e attraverso la partecipazione all'attuazione dell'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST).
- La proposta non prevede l'inserimento di linee produttive in grado di determinare, per tipologie di impatti, effetti sulle diverse componenti ambientali.
- La proposta prevede la creazione di superfici a parcheggio adeguatamente dotate di aiuole e alberature in grado di funzionare da sistemi di bioritenzione lineari all'interno del tessuto costruito.
- La proposta di PII prevede la realizzazione di tutte le opere necessarie a garantire la corretta ed adeguata urbanizzazione ed infrastrutturazione dell'Ambito di PII.



CONSIDERAZIONI DEL PARERE MOTIVATO

Ad esito del processo sin qui effettuato e della valutazione dei contributi pervenuti, l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha approvato il Parere Motivato con prot. 10590 del 24/06/2024 esprimendo PARERE POSITIVO in ordine alla compatibilità ambientale del PII.

MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO

Il Rapporto ambientale prevede un sistema di monitoraggio e di controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del PII per verificare le modalità ed il livello di attuazione del Piano e per valutare gli effetti delle linee d'azione in relazione alle componenti ambientali coinvolte.

Si prevede di modificare e se necessario, amplificare le misure di mitigazione in seguito ai risultati dei monitoraggi.

L'attività di aggiornamento a cura dell'autorità competente deve avere una periodicità biennale.

Rivolta d'Adda 26/06/2024



L'AUTORITA' COMPETENTE

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,
Urbanistica e Edilizia Privata
Dott. Arch. I Domenico Angelo Citto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



L'AUTORITA' PROCEDENTE

Arch. Paola Ripamonti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento firmato da: CITTO DOMENICO ANGELO In data: 26/06/2024
Ripamonti Paola In data: 26/06/2024